



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.439.2025

Gliwice, 04.12.2025 r.

UM.1127322.2025



DECYZJA NR AB - 590/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2025 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia
dla:

IV Liceum Ogólnokształcącego im. Orłąt Lwowskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Kozielska 1A
na:

przebudowę wejścia do budynku IV Liceum Ogólnokształcącego im. Orłąt Lwowskich przy ul. Kozielskiej 1A w Gliwicach, w celu montażu platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych – inwestycja na działce nr 540 (obręb Nowe Miasto),

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa**

autor projektu architektoniczno-budowlanego:

mgr inż. arch. Ryszard Bielecki

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. uprawnień 775/01

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 47d, 47g ust. 1, art. 47h ust. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz przepisów odrębnych:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - b) ustanowić kierownika budowy,
 - c) wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy; przy czym wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
 - zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej,
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
2. kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) zabezpieczyć teren budowy,
 - c) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - d) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną,
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych

- trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni),
3. obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 4. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 5. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 6. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 7. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 8. należy spełnić wymagania określone w protokołach i uzgodnieniach dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja,
 9. prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem zainteresowanych jednostek,
 10. sposób postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji inwestycji powinien być zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie lub przekazać do odzysku, a w przypadku braku takich możliwości wynikających ze względów technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych, wywieźć na składowisko odpadów spełniające wymogi ochrony środowiska,
 11. zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 235/2025 z dnia 18.11.2025 r. „kolor balustrady zaopiniować z MKZ przed ostatecznym doбором materiału”,
 12. należy zastosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu ograniczenia emisji pyłu i hałasu do środowiska,
 13. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 14. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 15. przed przystąpieniem do użytkowania urządzenia transportu bliskiego UTB (platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych) należy dokonać odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego w Gliwicach,
 16. teren po wykonaniu robót należy uporządkować.

UWAGA:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* do podstawowych obowiązków projektanta należy wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; w razie wątpliwości projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt o szkice i rysunki przedstawiające rozwiązanie szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie przedłożonym do zatwierdzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2025 r. inwestor złożył w tutejszym organie wnioszek o pozwolenie na przebudowę wejścia z montażem platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami do budynku IV Liceum Ogólnokształcącego im. Orłąt Lwowskich przy ul. Kozielskiej 1A w Gliwicach (inwestycja na działce nr 540 obręb Nowe Miasto).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*. Przedłożono również trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, organ sprawdza m.in. zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i kompletność projektu, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant. Autor projektu architektoniczno-budowlanego złożył oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w związku z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 14 z dnia 15.02.2006 r., poz. 481), teren, na którym planowana jest inwestycja oznaczony jest symbolem 3UO, co oznacza tereny usług oświaty, dla których dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i uzupełnienia istniejącej zabudowy. Ponadto budynek szkoły jest objęty ochroną konserwatorską, wobec czego dokumentacja projektowa została zaopiniowana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagą, która znajduje odzwierciedlenie w treści niniejszej decyzji.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, że jest kompletna, a planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 §4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu
Infrastruktury

[Signature]
Grzegorz Klose

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1154).

Otrzymują:

1. IV Liceum Ogólnokształcące im. Orłąt Lwowskich (+ 1 egz. pab)
44-100 Gliwice, ul. Kozielska 1A

Kopia:

1. Wydział Geodezji i Kartografii, w miejscu
 2. Wydział Edukacji (organ nadzorujący), w miejscu
 3. PINB dla miasta Gliwice (+ 1 egz. pab)
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
- aa – AB (Anna Piernikarczyk, tel. 32 239-12-87) (+ 1 egz. pab)

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.